

«Intensjonsavtale»

mellem

Lindesnes kommune

org.nr. 921 060 440

og

Sørlandet sykehus HF

org.nr. 983 975 240

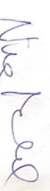
om

Samlokalisering av helsejenester – nytt helsehus i Mandal by

1. Lindesnes kommune (LK) har behov for nye lokaler for helserettet virksomhet, og LK planlegger et nytt helsehus i Mandal by. Sørlandet sykehus HF (SSHf) har behov for en oppgradering av lokaler for ambulansetjenesten og for øvrig videreføring av dagens funksjoner lokalt. Partene ønsker å samlokalisere tjenestene sentralt i Mandal, da samlokalisering kan gi vesentlige synergieffekter både faglig og økonomisk.
2. LK og SSHf er enige om at sentralt i Mandal by er den fortrukne plassering for en samlokalisering av de aktuelle funksjonene.
3. LK engasjerer rådgivere og får utarbeidet et skisseprosjekt i samarbeid med SSHf for å definere arealbehov og utforming. LK har videre ansvar for innhenting av priser, reguleringsarbeid og alle forhold rundt, og presenterer dette for SSHf med et endelig leie tilbud.
4. Ideskisse/prosjektet med kostnadsoverslag legges frem for beslutende organ i LK og SSHf for inngåelse av endelig avtale. SSHf tar forbehold om at arealene planlegges på en tilfredsstillende måte, samt at leiekostnaden er akseptabel.
5. Selvkostprinsippet legges til grunn for både beregningen av leien og leieavtalen, således at leien skal gjenspeile LK sine faktiske finansieringskostnader. Det legges opp til en langsigdig leieavtale. Øvrige leiebetingelser skal være i tråd med hva som er gjengs i markedet. Anskaffelse og bygging konkurranseutsettes i henhold til lov om offentlige anskaffelser.
6. Dersom intensjonsavtalen ikke fører til inngåelse av leieavtale, har ingen av partene økonomiske krav mot hverandre.
7. Partene skal søke gjennomført forprosjektet og avklare økonomiske betingelser snarest mulig, og dersom det ikke foreligger en leieavtale innen 31.12.2023, har partene rett til å terminere denne intensjonsavtalen og kan søke gjennomført sin lokalisering i egen regi.

Mandal 07.08.2023


Kyrra Jordbakke,
fadmenn Lindesnes kommune


Nina Mervold,
adm. direktør Sørlandet sykehus HF

«Intensjonsavtale»

mellom

Lindesnes kommune

org.nr. 921 060 440

og

Sørlandet sykehus HF

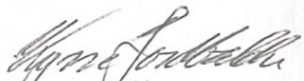
org.nr. 983 975 240

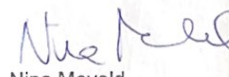
om

Samlokalisering av helsetjenester – nytt helsehus i Mandal by

1. Lindesnes kommune (LK) har behov for nye lokaler for helserettet virksomhet, og LK planlegger et nytt helsehus i Mandal by. Sørlandet sykehus HF (SSHF) har behov for en oppgradering av lokaler for ambulansetjenesten og for øvrig videreføring av dagens funksjoner lokalt. Partene ønsker å samlokalisere tjenestene sentralt i Mandal, da samlokalisering kan gi vesentlige synergieffekter både faglig og økonomisk.
2. LK og SSHF er enige om at sentralt i Mandal by er den fortrukne plassering for en samlokalisering av de aktuelle funksjonene.
3. LK engasjerer rådgivere og får utarbeidet et skisseprosjekt i samarbeid med SSHF for å definere arealbehov og utforming. LK har videre ansvar for innhenting av priser, reguleringsarbeid og alle forhold rundt, og presenterer dette for SSHF med et endelig leietilbud.
4. Ideskisse/forprosjektet med kostnadsoverslag legges frem for besluttende organ i LK og SSHF før inngåelse av endelig avtale. SSHF tar forbehold om at arealene planlegges på en tilfredsstillende måte, samt at leiekostnaden er akseptabel.
5. Selvkostprinsippet legges til grunn for både beregningen av leien og leieavtalen, således at leien skal gjenspeile LK sine faktiske finansieringskostnader. Det legges opp til en langsiktig leieavtale. Øvrige leiebetingelser skal være i tråd med hva som er gjengs i markedet. Anskaffelse og bygging konkurranseutsettes i henhold til lov om offentlige anskaffelser.
6. Dersom intensjonsavtalen ikke fører til inngåelse av leieavtale, har ingen av partene økonomiske krav mot hverandre.
7. Partene skal søke gjennomført forprosjektet og avklare økonomiske betingelser snarest mulig, og dersom det ikke foreligger en leieavtale innen 31.12.2023, har partene rett til å terminere denne intensjonsavtalen og kan søke gjennomført sin lokalisering i egen regi.

Mandal 07.08.2023


Kyrre Jordbakke,
rådmann Lindesnes kommune


Nina Mevold,
adm. direktør Sørlandet sykehus HF